

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A1-19-9**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

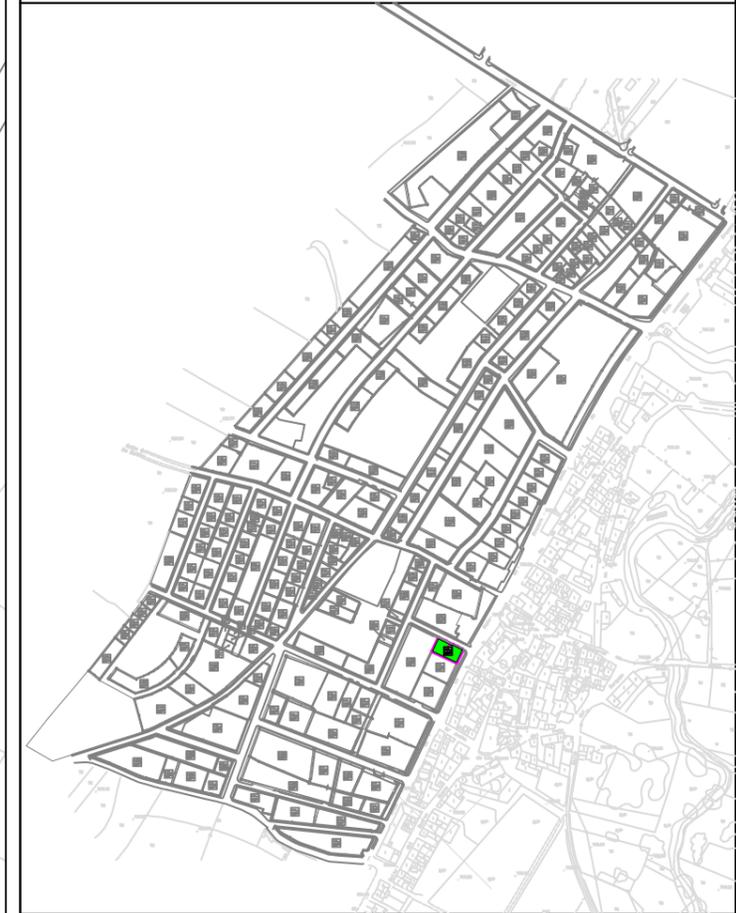
- Nombre: D. EMILIANO IGLESIAS IGLESIAS y D<sup>a</sup>. LIBRADA SÁNCHEZ MARTÍN  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: C / Calzada, 32  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 45

**DATOS URBANÍSTICOS:**

- Superficie: 454,3845 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad asignada: 247,5923 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad consumida: 250,1920 m<sup>2</sup>
- Nº viviendas: 1 ud
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Calle Vertical V  
Sur: Parcela A1-19-8  
Este: Carretera autonómica C-512  
Oeste: Parcelas A1-19-(1,2,3,4,5)
- Costes de urbanización: 8.719,61 €
- Participación: 0,170205%
- Edificación actual: Casa en la calle Peña de Francia 44, de planta baja destinada a a local garaje y la planta primera destinada a vivienda ocupa que la extensión de 130,000 m<sup>2</sup>, los 245 restantes corresponden al terreno
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas: LIBRE
- Observaciones: La edificación existente está declarada como "uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 64.3 de la Ley 5/1.999 de Urbanismo de Castilla y León (No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A1-19-9



<b>SUPERFICIE:</b>	454,3845 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO A1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	247,5923 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	1 Ud
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. EMILIANO IGLESIAS IGLESIAS Y D <sup>a</sup> . LIBRADA SÁNCHEZ MARTÍN (100% pleno dominio carácter ganancial)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,170205%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	8.719,61€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	45

Escala = 1/500

