

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-19-9

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

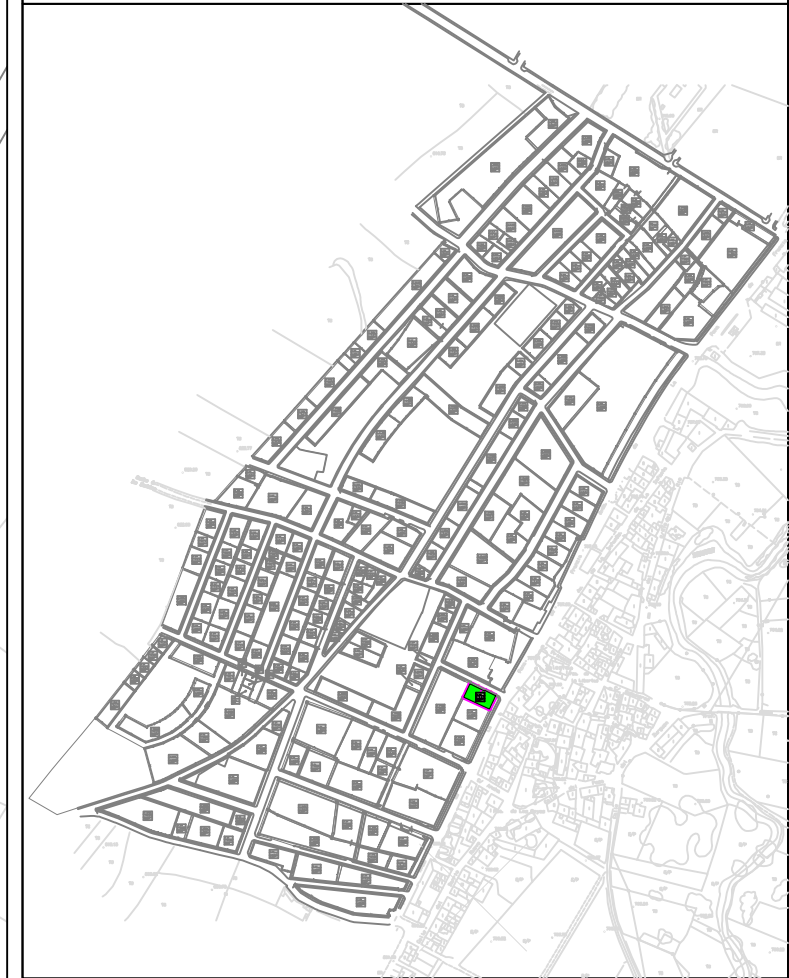
- **Nombre:** D. EMILIANO IGLESIAS IGLESIAS y D^a. LIBRADA SÁNCHEZ MARTÍN
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- **Dirección:** C / Calzada, 32
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- **Parcela aportada:** 45

DATOS URBANÍSTICOS:

- **Superficie:** 454,3845 m²
- **Edificabilidad asignada:** 247,5923 m²
- **Edificabilidad consumida:** 250,1920 m²
- **Nº viviendas:** 1 ud
- **Uso previsto:** RESIDENCIAL
- **Linderos:** Norte: Calle Vertical V
Sur: Parcela A1-19-8
Este: Carretera autonómica C-512
Oeste: Parcelas A1-19-(1,2,3,4,5)
- **Costes de urbanización:** 8.719,61 €
- **Participación:** 0,170205%
- **Edificación actual:** Casa en la calle Peña de Francia 44, de planta baja destinada a a local garaje y la planta primera destinada a vivienda ocupa que la extensión de 130,000 m², los 245 restantes corresponden al terreno
- **Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- **Cargas:** LIBRE
- **Observaciones:** La edificación existente está declarada como "uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 64.3 de la Ley 5/1.999 de Urbanismo de Castilla y León (No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-19-9



SUPERFICIE:	454,3845 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	247,5923 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. EMILIANO IGLESIAS IGLESIAS Y D ^a . LIBRADA SÁNCHEZ MARTÍN (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,170205%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	8.719,61€
FINCA ORIGINAL:	45

Escala = 1/500

